

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 24/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,61

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		210 044,03	6,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		110 550,90	3,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 456,28	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 560,49	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 029,62	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 989,64	1,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 514,87	1,25
1.2. Услуги сторонних организаций		99 493,13	3,14
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	89 533,13	2,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 609,48	3,99
2.1. Услуги сторонних организаций		37 418,28	1,18
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 520,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 770,86	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 879,84	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 409,48	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 191,20	2,81
Уборка придомовой территории	постоянно	89 191,20	2,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 233,72	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 620,88	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 812,88	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 808,00	0,72
5. Рентабельность		14 475,24	0,46
Итого стоимость услуг		496 983,35	15,67
Итого стоимость услуг с НДС		596 380,02	18,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		596 380,02	18,80
Общая площадь, м2		2 643,20	2 643,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)