

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		133 649,51	3,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		133 649,51	3,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 102,02	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 168,38	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 244,89	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 234,73	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 694,40	1,01
Общестроительные работы	по графику	2 096,56	0,05
Сантехнические работы	по графику	28 859,47	0,75
Электромонтажные работы	по графику	3 249,06	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 520,84	3,41
2.1. Услуги сторонних организаций		19 631,43	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 251,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 195,73	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 889,41	2,89
Уборка придомовой территории	постоянно	110 889,41	2,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 231,40	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 577,01	2,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 363,01	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 214,00	1,10
5. Рентабельность		13 649,36	0,36
Итого стоимость услуг		468 628,12	12,23
Итого стоимость услуг с НДС		562 353,74	14,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		562 353,74	14,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,98
Общая площадь, м2		3 192,00	3 192,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)