

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 25/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,45

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		400 000,00	9,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		591 028,73	13,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		591 028,73	13,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 149,33	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 919,97	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 156,24	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 403,71	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 243,99	1,62
Ремонт лестничной клетки	по графику	398 275,00	9,32
Ремонт кровли	по графику	3 627,79	0,08
Сантехнические работы	по графику	19 790,95	0,46
Электромонтажные работы	по графику	4 056,49	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	19 405,26	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 206,77	2,67
2.1. Услуги сторонних организаций		26 982,44	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 742,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 224,33	2,04
Уборка придомовой территории	постоянно	87 224,33	2,04
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 304,55	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 168,97	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 448,97	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 720,00	0,70
5. Рентабельность		27 021,27	0,63
Итого стоимость услуг		927 730,29	21,71
Итого стоимость услуг с НДС		1 113 276,35	26,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		713 276,35	16,69
Общая площадь, м2		3 560,60	3 560,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)