

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.  
на основании акта осеннего осмотра  
проспект Октября, 25**

|                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )</b>                                   | 8,63  |
| <b>Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы</b> | 10,63 |
| <b>Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )</b>                                   | 17,89 |
| <b>Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы</b> | 19,89 |

| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                 | <b>Периодичность</b> | <b>руб. без НДС</b> | <b>руб./кв.м</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                      | <b>596 003,00</b>   | <b>7,55</b>      |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                      | <b>596 003,00</b>   | <b>7,55</b>      |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год         | 2 104,41            | 0,03             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно            | 31 242,50           | 0,40             |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно            | 28 790,66           | 0,36             |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал        | 5 200,74            | 0,07             |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год          | 7 739,69            | 0,10             |
| Ремонт лестничной клетки                                                                                                                                                               | по графику           | 520 925,00          | 6,60             |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                      | <b>205 858,72</b>   | <b>2,61</b>      |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                      | <b>28 889,32</b>    | <b>0,37</b>      |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                 | ежемесячно           | 8 757,37            | 0,11             |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год         | 3 237,12            | 0,04             |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год         | 260,65              |                  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно             | 8 292,38            | 0,11             |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц        | 8 341,80            | 0,11             |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                      | <b>176 969,40</b>   | <b>2,24</b>      |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно            | 176 969,40          | 2,24             |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b>     | <b>179 671,54</b>   | <b>2,28</b>      |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                      | <b>160 541,11</b>   | <b>2,03</b>      |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно           | 126 390,11          | 1,60             |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно           | 34 151,00           | 0,43             |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                      | <b>34 262,23</b>    | <b>0,43</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                      | <b>1 176 336,60</b> | <b>14,91</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                      | <b>1 411 603,92</b> | <b>17,89</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                      | <b>1 411 603,92</b> | <b>17,89</b>     |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                      |                     | <b>2,00</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                      |                     | <b>19,89</b>     |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                      | <b>6 574,60</b>     | <b>6 574,60</b>  |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)