

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		194 206,03	5,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		194 206,03	5,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 154,36	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 127,99	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 328,51	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 528,07	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 461,07	1,82
Ремонт кровли	по графику	38 798,78	1,02
Общестроительные работы	по графику	5 870,25	0,15
Электромонтажные работы	по графику	8 937,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		137 191,24	3,59
2.1. Услуги сторонних организаций		42 471,62	1,11
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 240,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	156,22	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 125,18	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 719,62	2,48
Уборка придомовой территории	постоянно	94 719,62	2,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	86 999,11	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 824,60	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 199,60	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 625,00	0,78
5. Рентабельность		15 276,63	0,40
Итого стоимость услуг		524 497,61	13,73
Итого стоимость услуг с НДС		629 397,13	16,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		629 397,13	16,48
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,48
Общая площадь, м2		3 183,50	3 183,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)