

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 26/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		214 869,70	5,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		214 869,70	5,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 152,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 198,32	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 430,40	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 478,33	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	74 511,34	1,94
Ремонт кровли	по графику	66 161,82	1,72
Электромонтажные работы	по графику	11 937,15	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 309,17	3,60
2.1. Услуги сторонних организаций		42 401,12	1,10
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 260,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	132,48	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 125,18	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 908,05	2,50
Уборка придомовой территории	постоянно	95 908,05	2,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 403,57	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 409,12	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 484,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 925,00	0,78
5. Рентабельность		15 959,75	0,42
Итого стоимость услуг		547 951,31	14,28
Итого стоимость услуг с НДС		657 541,57	17,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		657 541,57	17,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,93
Общая площадь, м2		3 198,30	3 198,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)