

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 640,24	3,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		134 016,24	3,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 145,30	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 883,74	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 373,62	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 304,22	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 379,21	1,07
Общестроительные работы	по графику	3 773,69	0,10
Сантехнические работы	по графику	15 962,35	0,42
Электромонтажные работы	по графику	13 194,11	0,35
1.2. Услуги сторонних организаций		10 624,00	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 624,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		110 897,82	2,95
2.1. Услуги сторонних организаций		36 471,47	0,97
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 171,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	131,38	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 939,93	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 426,35	1,98
Уборка придомовой территории	постоянно	74 426,35	1,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	85 594,44	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 446,49	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 211,49	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 235,00	0,62
5. Рентабельность		12 737,37	0,34
Итого стоимость услуг		437 316,36	11,64
Итого стоимость услуг с НДС		524 779,63	13,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		524 779,63	13,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,76
Общая площадь, м2		3 132,10	3 132,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)