

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 27/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		220 000,00	5,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		462 592,82	10,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		462 592,82	10,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 146,31	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 924,72	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 062,57	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	77 735,33	1,82
Ремонт кровли	по графику	19 639,03	0,46
Общестроительные работы	по графику	7 712,68	0,18
Сантехнические работы	по графику	281 043,09	6,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 756,98	3,04
2.1. Услуги сторонних организаций		26 975,53	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 744,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 238,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 376,36	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 577,12	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		102 781,45	2,40
Уборка придомовой территории	постоянно	102 781,45	2,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 331,88	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 844,20	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 468,20	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 376,00	0,71
5. Рентабельность		23 655,78	0,55
Итого стоимость услуг		812 181,66	19,00
Итого стоимость услуг с НДС		974 617,99	22,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		754 617,99	17,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,26
Общая площадь, м2		3 561,60	3 561,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)