

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		40 000,00	1,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		103 483,72	4,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		98 005,72	4,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	592,78	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 513,21	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 979,26	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 649,55	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 630,88	1,80
Общестроительные работы	по графику	3 354,40	0,16
Электромонтажные работы	по графику	23 285,64	1,08
1.2. Услуги сторонних организаций		5 478,00	0,25
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 478,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		65 487,15	3,05
2.1. Услуги сторонних организаций		24 157,80	1,12
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 386,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 112,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 563,04	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	65,69	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 688,50	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,39
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 329,35	1,92
Уборка придомовой территории	постоянно	41 329,35	1,92
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	48 958,35	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 583,80	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 439,80	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 144,00	0,56
5. Рентабельность		7 935,39	0,37
Итого стоимость услуг		272 448,41	12,67
Итого стоимость услуг с НДС		326 938,09	15,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		286 938,09	13,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,15
Общая площадь, м2		1 791,50	1 791,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)