

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		70 000,00	3,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		114 694,22	5,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		108 386,22	5,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	586,74	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 284,64	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 211,61	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 500,32	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 687,58	1,66
Сантехнические работы	по графику	40 761,84	1,95
Электромонтажные работы	по графику	353,49	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		6 308,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 308,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		72 809,71	3,48
2.1. Услуги сторонних организаций		25 862,08	1,24
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 322,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	72,31	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 286,96	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		46 947,63	2,24
Уборка придомовой территории	постоянно	46 947,63	2,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 643,87	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 463,12	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 515,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 948,00	0,67
5. Рентабельность		8 478,33	0,41
Итого стоимость услуг		291 089,25	13,91
Итого стоимость услуг с НДС		349 307,10	16,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		279 307,10	13,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,15
Общая площадь, м2		1 743,40	1 743,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)