

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-315 000,00	-5,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		78 992,04	1,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 992,04	1,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 722,98	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 803,90	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 967,17	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 258,09	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 239,90	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		199 737,80	3,47
2.1. Услуги сторонних организаций		25 123,28	0,44
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 392,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	245,31	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 367,49	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		174 614,52	3,03
Уборка придомовой территории	постоянно	174 614,52	3,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	131 142,24	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		127 266,13	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	92 252,13	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 014,00	0,61
5. Рентабельность		16 114,15	0,28
Итого стоимость услуг		553 252,36	9,61
Итого стоимость услуг с НДС		663 902,83	11,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		978 902,83	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,40
Общая площадь, м2		4 798,80	4 798,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)