

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 40/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		83 351,80	4,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 541,80	4,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	632,03	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 610,33	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 663,24	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 619,55	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 662,25	2,12
Общестроительные работы	по графику	3 354,40	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		5 810,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 810,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		66 971,34	3,48
2.1. Услуги сторонних организаций		23 911,96	1,24
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 133,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	67,90	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 688,50	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,41
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 059,38	2,24
Уборка придомовой территории	постоянно	43 059,38	2,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43 766,00	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 732,24	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 787,24	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 945,00	0,67
5. Рентабельность		7 134,64	0,37
Итого стоимость услуг		244 956,02	12,75
Итого стоимость услуг с НДС		293 947,22	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		293 947,22	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,10
Общая площадь, м2		1 601,50	1 601,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)