

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		91 841,59	4,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 841,59	4,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	586,74	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 925,86	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 069,12	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 500,32	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 181,46	2,56
Общестроительные работы	по графику	3 354,40	0,17
Электромонтажные работы	по графику	5 223,69	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		64 634,88	3,23
2.1. Услуги сторонних организаций		24 697,30	1,23
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 221,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	71,76	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 688,50	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,42
2.2. Услуги жилищных предприятий		39 937,58	2,00
Уборка придомовой территории	постоянно	39 937,58	2,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 580,59	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 359,71	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 063,71	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 296,00	0,66
5. Рентабельность		7 422,50	0,37
Итого стоимость услуг		254 839,27	12,73
Итого стоимость услуг с НДС		305 807,12	15,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		305 807,12	15,28
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,08
Общая площадь, м2		1 667,90	1 667,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)