

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 42/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		199 208,42	5,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		185 928,42	4,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 108,06	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 345,63	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 463,50	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 383,96	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 954,80	1,52
Ремонт кровли	по графику	8 870,23	0,23
Сантехнические работы	по графику	51 291,51	1,32
Электромонтажные работы	по графику	5 510,73	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		149 637,42	3,86
2.1. Услуги сторонних организаций		42 519,93	1,10
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 301,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 125,18	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 117,49	2,76
Уборка придомовой территории	постоянно	107 117,49	2,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 250,74	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 176,06	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	62 080,06	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 096,00	0,78
5. Рентабельность		15 878,18	0,41
Итого стоимость услуг		545 150,82	14,07
Итого стоимость услуг с НДС		654 180,98	16,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		654 180,98	16,88
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,88
Общая площадь, м2		3 229,30	3 229,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)