

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 42/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		146 257,38	3,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		132 977,38	3,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 108,06	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 988,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 351,39	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 383,96	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 983,39	1,21
Ремонт кровли	по графику	26 161,82	0,69
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,35
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		121 640,44	3,21
2.1. Услуги сторонних организаций		42 189,50	1,11
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 201,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 125,18	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 450,94	2,10
Уборка придомовой территории	постоянно	79 450,94	2,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	86 198,40	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 130,34	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 636,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 494,00	0,78
5. Рентабельность		15 426,80	0,41
Итого стоимость услуг		529 653,36	13,99
Итого стоимость услуг с НДС		635 584,03	16,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		635 584,03	16,79
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,79
Общая площадь, м2		3 154,20	3 154,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)