

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 42**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		215 105,42	5,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		204 149,42	5,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 152,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 072,69	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 758,93	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 478,33	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 065,94	1,53
Ремонт кровли	по графику	69 013,90	1,70
Общестроительные работы	по графику	2 096,56	0,05
Электромонтажные работы	по графику	5 510,73	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		10 956,00	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 956,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 439,18	3,12
2.1. Услуги сторонних организаций		37 629,44	0,93
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 505,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	144,07	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 286,75	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 809,74	2,19
Уборка придомовой территории	постоянно	88 809,74	2,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 431,94	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		89 375,34	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 021,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 354,00	0,60
5. Рентабельность		15 700,56	0,39
Итого стоимость услуг		539 052,44	13,28
Итого стоимость услуг с НДС		646 862,93	15,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		646 862,93	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,74
Общая площадь, м2		3 382,30	3 382,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)