

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 44/1**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 12,39 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,59 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 16,16 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 18,36 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>288 056,00</b>   | <b>4,97</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>543 928,37</b>   | <b>9,38</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>417 297,99</b>   | <b>7,19</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 800,48            | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 22 970,22           | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 27 321,56           | 0,47            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 44 495,83           | 0,77            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 93 259,60           | 1,61            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 8 870,23            | 0,15            |
| Ремонт розлива                                                                                                                                                                         | по графику       | 218 580,07          | 3,77            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>126 630,38</b>   | <b>2,18</b>     |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года   | 15 936,00           | 0,27            |
| Антисептическая обработка кровли                                                                                                                                                       | 1 раз в 5 лет    | 110 694,38          | 1,91            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>187 013,33</b>   | <b>3,22</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>27 749,30</b>    | <b>0,48</b>     |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 6 438,62            | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 3 237,12            | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 865,80              | 0,01            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 919,08              | 0,02            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 8 013,36            | 0,14            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,32            | 0,14            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>159 264,03</b>   | <b>2,75</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 159 264,03          | 2,75            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>132 098,73</b>   | <b>2,28</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>128 304,97</b>   | <b>2,21</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 92 924,97           | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 35 380,00           | 0,61            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>29 740,36</b>    | <b>0,51</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>1 021 085,76</b> | <b>17,60</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>1 225 302,91</b> | <b>21,12</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>937 246,91</b>   | <b>16,16</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                     | <b>2,20</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                     | <b>18,36</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>4 833,80</b>     | <b>4 833,80</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)