

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 44/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		428 751,75	6,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		410 823,75	6,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 436,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 429,56	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	39 662,67	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 549,48	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 173,15	0,96
Ремонт кровли	по графику	201 898,85	3,27
Общестроительные работы	по графику	5 870,25	0,10
Сантехнические работы	по графику	74 803,54	1,21
1.2. Услуги сторонних организаций		17 928,00	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	17 928,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		158 710,22	2,57
2.1. Услуги сторонних организаций		33 656,73	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 847,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 153,28	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 347,33	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 391,36	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 053,49	2,03
Уборка придомовой территории	постоянно	125 053,49	2,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	140 491,20	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		140 314,66	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	98 828,66	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 486,00	0,67
5. Рентабельность		26 048,03	0,42
Итого стоимость услуг		894 315,86	14,50
Итого стоимость услуг с НДС		1 073 179,03	17,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 073 179,03	17,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,20
Общая площадь, м2		5 140,90	5 140,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)