

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 46/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		199 832,55	5,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		186 552,55	4,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 159,39	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 100,91	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 423,65	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 652,43	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 909,39	1,34
Ремонт кровли	по графику	66 161,82	1,74
Электромонтажные работы	по графику	7 144,96	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,35
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 477,32	3,32
2.1. Услуги сторонних организаций		42 449,89	1,11
Обслуживание экибокс	ежемесячно	4 232,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	142,08	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 125,18	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 027,43	2,20
Уборка придомовой территории	постоянно	84 027,43	2,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	86 843,34	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 936,03	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 090,03	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 846,00	0,78
5. Рентабельность		15 122,68	0,40
Итого стоимость услуг		519 211,92	13,62
Итого стоимость услуг с НДС		623 054,30	16,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		623 054,30	16,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,34
Общая площадь, м2		3 177,80	3 177,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)