

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 46/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 181,37	4,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		131 221,37	4,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	755,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 488,73	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 782,67	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 678,80	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 093,83	1,91
Ремонт кровли	по графику	8 670,23	0,27
Сантехнические работы	по графику	9 903,09	0,31
Электромонтажные работы	по графику	848,20	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		9 960,00	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 016,87	4,41
2.1. Услуги сторонних организаций		37 868,17	1,20
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 500,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 774,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 883,98	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 477,48	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 148,70	3,21
Уборка придомовой территории	постоянно	101 148,70	3,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 821,06	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 170,59	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 522,59	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 648,00	0,72
5. Рентабельность		12 755,70	0,40
Итого стоимость услуг		437 945,59	13,89
Итого стоимость услуг с НДС		525 534,71	16,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		525 534,71	16,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,46
Общая площадь, м2		2 628,10	2 628,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)