

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 46**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		244 986,81	5,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		163 763,43	3,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 148,32	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 359,83	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 139,19	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 092,29	1,55
Сантехнические работы	по графику	12 500,00	0,27
Электромонтажные работы	по графику	7 144,96	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		81 223,38	1,75
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 624,00	0,23
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	70 599,38	1,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 134,05	2,20
2.1. Услуги сторонних организаций		37 593,43	0,81
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 146,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	142,97	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 075,94	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 540,62	1,39
Уборка придомовой территории	постоянно	64 540,62	1,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	105 584,97	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 769,85	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 273,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 496,00	0,51
5. Рентабельность		16 514,27	0,36
Итого стоимость услуг		566 989,95	12,23
Итого стоимость услуг с НДС		680 387,94	14,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		680 387,94	14,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,48
Общая площадь, м2		3 863,60	3 863,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)