

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 48/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,31

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		208 679,47	5,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		195 399,47	5,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 183,54	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 095,68	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 335,58	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 249,35	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	92 881,43	2,44
Ремонт кровли	по графику	39 653,89	1,04
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,35
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 735,84	3,30
2.1. Услуги сторонних организаций		42 455,38	1,11
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 231,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 125,18	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 280,46	2,18
Уборка придомовой территории	постоянно	83 280,46	2,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	86 813,28	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		106 435,88	2,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 068,88	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 367,00	1,19
5. Рентабельность		15 829,93	0,42
Итого стоимость услуг		543 494,40	14,26
Итого стоимость услуг с НДС		652 193,28	17,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		652 193,28	17,11
Общая площадь, м2		3 176,70	3 176,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)