

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 48/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		165 256,60	4,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		153 636,60	3,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 223,80	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 931,56	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 197,72	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 244,23	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 071,49	1,77
Общестроительные работы	по графику	3 773,69	0,09
Электромонтажные работы	по графику	13 194,11	0,33
1.2. Услуги сторонних организаций		11 620,00	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 620,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 586,64	3,44
2.1. Услуги сторонних организаций		43 231,78	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 465,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дератизация	ежемесячно	2 171,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 304,60	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 666,72	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 354,86	2,37
Уборка придомовой территории	постоянно	95 354,86	2,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	91 620,30	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 717,38	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 450,38	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 267,00	0,65
5. Рентабельность		14 585,43	0,36
Итого стоимость услуг		500 766,35	12,45
Итого стоимость услуг с НДС		600 919,62	14,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		600 919,62	14,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,74
Общая площадь, м2		3 352,60	3 352,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)