

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 48**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 11,75 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,95 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 14,89 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,09 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>146 109,71</b> | <b>3,90</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>146 109,71</b> | <b>3,90</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 107,06          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 14 851,43         | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 16 920,93         | 0,45            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 27 359,09         | 0,73            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 52 169,17         | 1,39            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 3 773,69          | 0,10            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 27 390,24         | 0,73            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 2 538,10          | 0,07            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>134 507,62</b> | <b>3,59</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>40 170,74</b>  | <b>1,07</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 4 162,90          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 394,12          | 0,06            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 14 120,48         | 0,38            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 141,86            |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 11 009,58         | 0,29            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,80          | 0,22            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>94 336,88</b>  | <b>2,52</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 94 336,88         | 2,52            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>85 408,61</b>  | <b>2,28</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>85 800,77</b>  | <b>2,29</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 60 080,77         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 25 720,00         | 0,69            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>13 554,80</b>  | <b>0,36</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>465 381,51</b> | <b>12,41</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>558 457,81</b> | <b>14,89</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>558 457,81</b> | <b>14,89</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>2,20</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>17,09</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 125,30</b>   | <b>3 125,30</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)