

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 52/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		347 808,00	8,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		539 833,04	12,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		539 833,04	12,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 153,35	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 159,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 606,24	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 503,20	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 033,65	1,52
Ремонт лестничной клетки	по графику	396 125,00	9,14
Сантехнические работы	по графику	13 251,65	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 279,65	3,51
2.1. Услуги сторонних организаций		43 990,56	1,02
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 809,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 798,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 507,04	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	140,76	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 852,65	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 289,09	2,50
Уборка придомовой территории	постоянно	108 289,09	2,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 684,62	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 983,79	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 419,79	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 564,00	0,71
5. Рентабельность		26 723,43	0,62
Итого стоимость услуг		917 504,53	21,17
Итого стоимость услуг с НДС		1 101 005,44	25,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		753 197,44	17,38
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,18
Общая площадь, м2		3 611,10	3 611,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)