

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 52/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		55 063,86	2,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		55 063,86	2,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	550,51	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 906,38	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 224,13	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 360,50	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 379,22	0,97
Ремонт кровли	по графику	16 643,12	0,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		95 255,40	4,77
2.1. Услуги сторонних организаций		33 449,36	1,68
Обслуживание экибокссов	ежемесячно	2 216,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,40
Дератизация	ежемесячно	1 095,12	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 162,51	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 688,50	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,39
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 806,04	3,10
Уборка придомовой территории	постоянно	61 806,04	3,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 468,55	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 721,89	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 984,89	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 737,00	0,74
5. Рентабельность		7 275,29	0,36
Итого стоимость услуг		249 784,99	12,51
Итого стоимость услуг с НДС		299 741,99	15,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		299 741,99	15,01
Общая площадь, м2		1 663,80	1 663,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)