

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 54

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		86 152,08	4,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		86 152,08	4,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	591,77	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 637,41	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 258,00	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 624,68	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 601,45	1,02
Общестроительные работы	по графику	3 773,69	0,20
Электромонтажные работы	по графику	5 365,08	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	25 300,00	1,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		79 475,42	4,12
2.1. Услуги сторонних организаций		16 209,93	0,84
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 140,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	67,34	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 163,00	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 265,49	3,28
Уборка придомовой территории	постоянно	63 265,49	3,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43 921,77	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 194,81	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 896,81	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 298,00	0,74
5. Рентабельность		7 642,32	0,40
Итого стоимость услуг		262 386,40	13,60
Итого стоимость услуг с НДС		314 863,68	16,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		314 863,68	16,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,13
Общая площадь, м2		1 607,20	1 607,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)