

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

17,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		2 106,00	0,96
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 412,71	2,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 412,71	2,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	190,21	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	868,67	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	653,04	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 700,79	2,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		17 102,74	7,80
2.1. Услуги сторонних организаций		1 290,74	0,59
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	243,49	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	251,73	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 812,00	7,21
Уборка придомовой территории	постоянно	15 812,00	7,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 956,90	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 053,15	1,85
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 514,15	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	539,00	0,25
5. Рентабельность		975,77	0,44
Итого стоимость услуг		33 501,27	15,27
Итого стоимость услуг с НДС		40 201,52	18,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		38 095,52	17,37
Общая площадь, м2		182,80	182,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)