

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
9 Января, 4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,64

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-10 782,00	-4,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 317,55	1,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 317,55	1,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	187,19	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	926,16	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 204,20	0,94
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		837,65	0,36
2.1. Услуги сторонних организаций		837,65	0,36
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	259,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	45,40	0,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 285,01	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 869,76	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 746,76	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	123,00	0,05
5. Рентабельность		399,30	0,17
Итого стоимость услуг		13 709,27	5,86
Итого стоимость услуг с НДС		16 451,12	7,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		27 233,12	11,64
Общая площадь, м2		194,90	194,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)