

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**9 Января, 57**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

16,52

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

16,52

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС     | руб./кв.м    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>960,00</b>    | <b>0,89</b>  |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>5 983,12</b>  | <b>5,53</b>  |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>5 983,12</b>  | <b>5,53</b>  |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 110,71           | 0,10         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 428,16           | 0,40         |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 121,10           | 0,11         |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 2 735,91         | 2,53         |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 2 587,24         | 2,39         |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>4 268,17</b>  | <b>3,95</b>  |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>763,17</b>    | <b>0,71</b>  |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 120,01           | 0,11         |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 397,76           | 0,37         |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 245,40           | 0,23         |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>3 505,00</b>  | <b>3,24</b>  |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 3 505,00         | 3,24         |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>2 443,20</b>  | <b>2,26</b>  |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>2 531,08</b>  | <b>2,34</b>  |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 1 732,08         | 1,60         |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 799,00           | 0,74         |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>456,77</b>    | <b>0,42</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>15 682,34</b> | <b>14,50</b> |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>18 818,81</b> | <b>17,41</b> |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>17 858,81</b> | <b>16,52</b> |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>90,10</b>     | <b>90,10</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)