

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра

Антонова, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 964,05	1,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 964,05	1,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	579,69	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 518,14	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 540,01	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 326,21	0,75
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 071,93	6,22
2.1. Услуги сторонних организаций		17 015,17	0,90
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 107,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,42
Дератизация	ежемесячно	37,20	
Дезинсекция	4 раза в год	132,84	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 433,77	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 056,76	5,32
Уборка придомовой территории	постоянно	101 056,76	5,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 901,02	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 855,29	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 414,29	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 441,00	0,71
5. Рентабельность		7 163,77	0,38
Итого стоимость услуг		245 956,06	12,96
Итого стоимость услуг с НДС		295 147,27	15,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		295 147,27	15,55
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,35
Общая площадь, м2		1 582,10	1 582,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)