

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Антонова, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-137 297,00	-3,45
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		164 982,35	4,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		151 702,35	3,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 153,35	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 752,88	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 435,92	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 503,20	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 526,00	0,94
Ремонт кровли	по графику	2 704,00	0,07
Общестроительные работы	по графику	971,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	39 932,00	1,00
Электромонтажные работы	по графику	319,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 405,00	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 365,80	3,15
2.1. Услуги сторонних организаций		42 826,39	1,08
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 415,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,40
Дератизация	ежемесячно	483,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	683,61	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 293,80	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 539,41	2,07
Уборка придомовой территории	постоянно	82 539,41	2,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 891,21	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 214,56	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 727,56	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 487,00	0,67
5. Рентабельность		14 113,62	0,35
Итого стоимость услуг		484 567,54	12,18
Итого стоимость услуг с НДС		581 481,05	14,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		718 778,05	18,07
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,07
Общая площадь, м2		3 315,00	3 315,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)