

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-1 120,00	-0,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		184 739,13	4,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		184 739,13	4,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	979,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 838,89	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 976,64	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 200,36	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 896,00	1,85
Общестроительные работы	по графику	1 259,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	36 664,00	0,92
Электромонтажные работы	по графику	1 570,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	1 355,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		151 850,61	3,80
2.1. Услуги сторонних организаций		42 403,50	1,06
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 439,69	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дератизация	ежемесячно	1 790,56	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 104,69	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 444,76	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		109 447,11	2,74
Уборка придомовой территории	постоянно	109 447,11	2,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	90 382,01	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		88 018,51	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 075,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 943,00	0,60
5. Рентабельность		15 449,71	0,39
Итого стоимость услуг		530 439,97	13,26
Итого стоимость услуг с НДС		636 527,96	15,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		637 647,96	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,74
Общая площадь, м2		3 333,10	3 333,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)