

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Белякова, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-91 226,00	-2,19
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		94 274,37	2,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 274,37	2,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	979,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 520,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 383,33	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 391,00	1,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 801,44	4,31
2.1. Услуги сторонних организаций		40 185,30	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 630,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 933,64	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 302,56	0,41
Дератизация	ежемесячно	12,40	
Дезинсекция	4 раза в год	281,02	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 683,05	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		139 616,14	3,35
Уборка придомовой территории	постоянно	139 616,14	3,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 273,23	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 879,16	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 834,16	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 045,00	0,70
5. Рентабельность		13 926,85	0,33
Итого стоимость услуг		478 155,05	11,46
Итого стоимость услуг с НДС		573 786,06	13,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		665 012,06	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,94
Общая площадь, м2		3 476,60	3 476,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)