

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Белякова, 45**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

12,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-2 291,00	-1,41
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 517,90	4,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 517,90	4,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	183,17	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	643,42	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 164,62	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 526,69	2,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 348,79	0,83
2.1. Услуги сторонних организаций		1 348,79	0,83
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	180,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	170,60	0,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 671,57	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 630,93	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 602,93	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 028,00	0,63
5. Рентабельность		455,08	0,28
Итого стоимость услуг		15 624,27	9,62
Итого стоимость услуг с НДС		18 749,12	11,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		21 040,12	12,95
Общая площадь, м2		135,40	135,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)