

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Белякова, 70

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,52

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		5 523,00	2,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 149,94	8,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 149,94	8,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	142,81	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	889,10	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 483,71	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 529,32	1,57
Ремонт кровли	по графику	10 148,00	4,52
Сантехнические работы	по графику	1 957,00	0,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 684,81	1,20
2.1. Услуги сторонних организаций		1 482,81	0,66
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	249,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	235,75	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 202,00	0,54
Уборка придомовой территории	постоянно	1 202,00	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 073,50	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 934,81	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 596,81	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 338,00	0,60
5. Рентабельность		925,29	0,41
Итого стоимость услуг		31 768,35	14,15
Итого стоимость услуг с НДС		38 122,02	16,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		32 599,02	14,52
Общая площадь, м2		187,10	187,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)