

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Белякова, 74

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,14

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		5 129,00	2,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 758,98	7,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 758,98	7,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	204,30	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	919,04	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 528,64	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 049,00	2,18
Ремонт кровли	по графику	8 101,00	3,49
Сантехнические работы	по графику	1 957,00	0,84
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 200,59	0,95
2.1. Услуги сторонних организаций		1 748,59	0,75
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	257,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	243,68	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		452,00	0,19
Уборка придомовой территории	постоянно	452,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 244,33	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 500,92	2,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 717,92	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 783,00	0,77
5. Рентабельность		921,14	0,40
Итого стоимость услуг		31 625,96	13,63
Итого стоимость услуг с НДС		37 951,15	16,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		32 822,15	14,14
Общая площадь, м2		193,40	193,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)