

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Белякова, 80**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

14,46

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

14,46

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС     | руб./кв.м     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>5 231,00</b>  | <b>1,87</b>   |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>17 615,59</b> | <b>6,30</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>17 615,59</b> | <b>6,30</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 198,26           | 0,07          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 1 107,69         | 0,40          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 1 588,88         | 0,57          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 4 899,76         | 1,75          |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 8 101,00         | 2,90          |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 1 720,00         | 0,61          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>6 951,50</b>  | <b>2,49</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>1 851,50</b>  | <b>0,66</b>   |
| Обслуживание экокбоксов                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 310,49           | 0,11          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 252,90           | 0,09          |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 994,40           | 0,36          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 293,71           | 0,11          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>5 100,00</b>  | <b>1,82</b>   |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 5 100,00         | 1,82          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>6 320,86</b>  | <b>2,26</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>6 077,11</b>  | <b>2,17</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 4 481,11         | 1,60          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 1 596,00         | 0,57          |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>1 108,95</b>  | <b>0,40</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>38 074,01</b> | <b>13,61</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>45 688,81</b> | <b>16,33</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>40 457,81</b> | <b>14,46</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>233,10</b>    | <b>233,10</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)