

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 82

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

24,47

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

26,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 707,05	5,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		35 707,05	5,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	409,11	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 395,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 745,03	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 110,43	1,67
Ремонт кровли	по графику	14 247,00	2,36
Сантехнические работы	по графику	6 247,00	1,03
Электромонтажные работы	по графику	553,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		56 513,49	9,34
2.1. Услуги сторонних организаций		1 773,62	0,29
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	671,46	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	1 102,16	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 739,87	9,05
Уборка придомовой территории	постоянно	54 739,87	9,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 669,43	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 828,82	3,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 690,82	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 138,00	2,17
5. Рентабельность		3 861,56	0,64
Итого стоимость услуг		132 580,35	21,92
Итого стоимость услуг с НДС		159 096,42	26,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		159 096,42	26,30
Общая площадь, м2		504,10	504,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)