

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бондарная, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,43

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 021,67	3,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 021,67	3,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	208,33	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 150,46	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	827,40	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 148,48	1,77
Общестроительные работы	по графику	2 687,00	0,92
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		21 224,17	7,31
2.1. Услуги сторонних организаций		1 224,17	0,42
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	322,48	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	596,64	0,21
Дезинсекция	4 раза в год	305,05	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 000,00	6,88
Уборка придомовой территории	постоянно	20 000,00	6,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 564,91	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 511,13	1,90
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 654,13	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	857,00	0,29
5. Рентабельность		1 299,66	0,45
Итого стоимость услуг		44 621,54	15,36
Итого стоимость услуг с НДС		53 545,85	18,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		53 545,85	18,43
Общая площадь, м2		242,10	242,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)