

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Бориса Домашникова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

9,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

13,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-78 112,00	-1,87
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		102 621,80	2,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 621,80	2,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 130,20	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 553,59	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 831,87	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 931,14	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 188,00	0,51
Общестроительные работы	по графику	4 681,00	0,11
Сантехнические работы	по графику	5 715,00	0,14
Электромонтажные работы	по графику	837,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	1 754,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 138,30	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		25 713,81	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 640,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 765,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 075,59	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 193,04	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 424,49	2,19
Уборка придомовой территории	постоянно	91 424,49	2,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 460,34	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 841,80	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 966,80	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 875,00	0,69
5. Рентабельность		12 301,87	0,29
Итого стоимость услуг		422 364,11	10,10
Итого стоимость услуг с НДС		506 836,93	12,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		584 948,93	13,99
Общая площадь, м2		3 483,50	3 483,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)