

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,41

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 259 378,00	12,08
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 341 645,85	12,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 341 645,85	12,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 348,60	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 276,82	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	52 808,43	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 710,00	0,76
Ремонт лестничной клетки	по графику	1 167 502,00	11,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		771 024,53	7,40
2.1. Услуги сторонних организаций		239 579,22	2,30
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	11 570,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 821,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 668,23	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 063,91	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	1,79
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 065,74	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		531 445,31	5,10
Уборка придомовой территории	постоянно	186 030,71	1,78
Обслуживание мусоропровода	постоянно	225 186,84	2,16
Уборка лестничных клеток	постоянно	120 227,76	1,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	235 539,36	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		223 644,51	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	166 983,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	56 661,00	0,54
5. Рентабельность		77 155,63	0,74
Итого стоимость услуг		2 649 009,88	25,41
Итого стоимость услуг с НДС		3 178 811,86	30,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 919 433,86	18,41
Общая площадь, м2		8 686,20	8 686,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)