

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 2/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,59

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		42 182,00	9,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 455,76	12,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 455,76	12,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	407,60	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 699,32	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 992,72	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 073,12	2,35
Общестроительные работы	по графику	11 198,00	2,61
Сантехнические работы	по графику	28 085,00	6,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 740,62	0,64
2.1. Услуги сторонних организаций		2 740,62	0,64
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	476,32	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,46
Дератизация	ежемесячно	136,65	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	138,85	0,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 696,86	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 461,50	1,97
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 874,50	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 587,00	0,37
5. Рентабельность		2 230,64	0,52
Итого стоимость услуг		76 585,38	17,85
Итого стоимость услуг с НДС		91 902,46	21,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		49 720,46	11,59
Общая площадь, м2		357,60	357,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)