

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**бульвар Ибрагимова, 21**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

17,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

17,97

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>353 989,00</b>   | <b>3,79</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>326 129,97</b>   | <b>3,49</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>300 067,97</b>   | <b>3,21</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 364,70            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 37 011,43           | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 53 532,20           | 0,57            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 3 372,64            | 0,04            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 78 572,00           | 0,84            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 33 901,00           | 0,36            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 2 794,00            | 0,03            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 74 905,00           | 0,80            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 14 615,00           | 0,16            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>26 062,00</b>    | <b>0,28</b>     |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года   | 26 062,00           | 0,28            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>896 894,93</b>   | <b>9,60</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>239 931,65</b>   | <b>2,57</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 10 374,42           | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 5 294,04            | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 723,04            | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 3 134,32            | 0,03            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                        | постоянно        | 186 764,00          | 2,00            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                     | в течение года   | 174,00              |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                 | ежегодно         | 12 570,00           | 0,13            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 11 016,47           | 0,12            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 7 881,36            | 0,08            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>656 963,28</b>   | <b>7,03</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 232 093,66          | 2,48            |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                             | постоянно        | 247 355,91          | 2,65            |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                               | постоянно        | 177 513,71          | 1,90            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>211 199,59</b>   | <b>2,26</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>210 967,05</b>   | <b>2,26</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 149 728,05          | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 61 239,00           | 0,66            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>49 355,75</b>    | <b>0,53</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>1 694 547,29</b> | <b>18,13</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>2 033 456,75</b> | <b>21,76</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>1 679 467,75</b> | <b>17,97</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>7 788,60</b>     | <b>7 788,60</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)