

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 23/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-78 095,00	-2,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 419,27	2,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 419,27	2,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	982,56	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 504,71	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 113,75	0,85
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 428,25	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 204,00	1,12
Сантехнические работы	по графику	5 000,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	1 186,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 923,72	3,87
2.1. Услуги сторонних организаций		29 990,79	0,88
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 785,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 053,19	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 957,51	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 188,43	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,23
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 932,93	2,99
Уборка придомовой территории	постоянно	101 932,93	2,99
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	77 062,39	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 265,69	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 632,69	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 633,00	0,66
5. Рентабельность		11 300,13	0,33
Итого стоимость услуг		387 971,20	11,38
Итого стоимость услуг с НДС		465 565,44	13,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		543 660,44	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,74
Общая площадь, м2		2 841,90	2 841,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)