

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		223 463,04	2,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		223 463,04	2,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 291,23	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	37 413,92	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	52 418,81	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 191,08	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 281,00	0,77
Ремонт кровли	по графику	56 867,00	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		937 436,63	9,92
2.1. Услуги сторонних организаций		250 253,74	2,65
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	10 487,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 428,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 078,80	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 891,80	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	1,98
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 425,82	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,08
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	12 551,80	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		687 182,89	7,27
Уборка придомовой территории	постоянно	260 309,95	2,76
Обслуживание мусоропровода	постоянно	253 587,00	2,68
Уборка лестничных клеток	постоянно	173 285,94	1,83
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	213 496,36	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		215 078,32	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	151 356,32	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	63 722,00	0,67
5. Рентабельность		47 684,23	0,50
Итого стоимость услуг		1 637 158,58	17,33
Итого стоимость услуг с НДС		1 964 590,30	20,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 964 590,30	20,79
Общая площадь, м2		7 873,30	7 873,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)