

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		419 430,00	4,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		486 736,52	5,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		486 736,52	5,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 531,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 675,34	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	52 339,90	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 785,52	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 306,00	0,65
Ремонт кровли	по графику	252 238,00	2,88
Общестроительные работы	по графику	4 328,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	66 050,00	0,75
Электромонтажные работы	по графику	9 600,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	4 882,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		640 734,33	7,32
2.1. Услуги сторонних организаций		268 712,33	3,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 719,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 456,44	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 082,01	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	2,13
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	41 919,00	0,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 320,72	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		372 022,00	4,25
Уборка придомовой территории	постоянно	227 576,23	2,60
Уборка лестничных клеток	постоянно	144 445,77	1,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	197 869,12	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		201 878,53	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	140 277,53	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	61 601,00	0,70
5. Рентабельность		45 816,56	0,52
Итого стоимость услуг		1 573 035,06	17,96
Итого стоимость услуг с НДС		1 887 642,07	21,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 468 212,07	16,77
Общая площадь, м2		7 297,00	7 297,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)