

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

17,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 711,72	2,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		131 099,72	2,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 303,31	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 293,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 123,46	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 379,00	0,99
1.2. Услуги сторонних организаций		13 612,00	0,21
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 612,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		704 582,25	11,03
2.1. Услуги сторонних организаций		221 726,36	3,47
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 089,97	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 765,04	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 251,84	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 479,05	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	155 637,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 767,56	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		482 855,89	7,56
Уборка придомовой территории	постоянно	163 635,10	2,56
Обслуживание мусоропровода	постоянно	105 868,90	1,66
Уборка лестничных клеток	постоянно	213 351,89	3,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	144 335,72	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		135 966,51	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 325,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 641,00	0,53
5. Рентабельность		33 887,89	0,53
Итого стоимость услуг		1 163 484,09	18,22
Итого стоимость услуг с НДС		1 396 180,91	21,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 396 180,91	21,86
Общая площадь, м2		5 322,80	5 322,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)