

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 37/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-95 652,00	-2,48
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 847,40	2,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		80 231,40	2,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	979,24	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 273,40	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 684,71	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 420,05	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 874,00	1,03
1.2. Услуги сторонних организаций		12 616,00	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 616,00	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 335,58	3,90
2.1. Услуги сторонних организаций		44 426,35	1,15
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 281,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 562,72	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 114,88	0,39
Дератизация	ежемесячно	2 009,05	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 305,97	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 877,23	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		105 909,23	2,75
Уборка придомовой территории	постоянно	105 909,23	2,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 155,15	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		89 831,86	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 787,86	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 044,00	0,73
5. Рентабельность		12 605,10	0,33
Итого стоимость услуг		432 775,09	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		519 330,11	13,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		614 982,11	15,94
Общая площадь, м2		3 214,10	3 214,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)