

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,07

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-212 075,00	-4,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		112 410,14	2,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		112 410,14	2,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	935,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 187,92	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 907,15	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 313,10	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	70 066,00	1,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		154 420,62	3,03
2.1. Услуги сторонних организаций		21 977,49	0,43
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 658,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,04
Дератизация	ежемесячно	570,40	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	884,13	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 700,58	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		132 443,13	2,60
Уборка придомовой территории	постоянно	132 443,13	2,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	115 199,04	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 991,32	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	81 669,32	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 322,00	0,44
5. Рентабельность		14 580,63	0,29
Итого стоимость услуг		500 601,75	9,82
Итого стоимость услуг с НДС		600 722,10	11,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		812 797,10	15,94
Общая площадь, м2		4 248,30	4 248,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)